



22.1.2020

VN/1929/2019
VN/1929/2019-YM-10

Espoon kulttuuriseura ry:n valitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksestä 11.2.2019, UUELY/7320/2016

Päätös rakennussuojelua koskevassa asiassa

Kohde

Espoon kulttuurikeskus ja sitä ympäröivä ympäristö (Kulttuurikeskus, Marimekkotalo, kulttuuritori, amfi ja vesiputous)
Sijaintikiinteistöt: 49-12-40-1, 49-12-2-15, 49-12-9901-0, 49-12-9902-3, 49-12-9904-4
Omistaja: Espoon kaupunki
Rakennukset:
1. Kulttuurikeskus (101582125R)
2. Marimekkotalo (101582034T)

Muutoksenhakija

Espoon Kulttuuriseura ry

Asian tausta

Espoon kulttuuriseura ry on tehnyt 18.5.2016 suojeluesityksen kohteesta. Esityksen mukaan Espoon kulttuurikeskus on professori Arto Sipisen päätyö. Sipinen on työskennellyt Alvar Aallon toimistossa. Esityksen mukaan kulttuurikeskus on osa Espoon arvokkainta kulttuurimaisemaa. Keskusta täydentää myös Sipisen suunnittelema niin kutsuttu Marimekkotalo kulttuuritorin toisella laidalla. Tämä jäljellä oleva Tapiolan vanha keskusta keskustorneineen on säilynyt Tapiolan rajussa rakentamisessa.

Esityksen mukaan kulttuurikeskukseen kuuluu olennaisena osana keskusallas ja vesiaiheeseen liittyvä vesiputous sekä amfiteatteri kulttuurikeskuksen ja keskusaltaan välissä. Altaan reunoilla on maisemallisesti hyvin kunnostetut uimahalli ja Tapiola Garden hotelli. Mainittu ympäristö on kulttuurihistoriallisesti Espoon arvokkain ja sillä on merkitystä myös valtakunnan tasolla viimeisenä Tapiolan keskuksen jäänteinä.

Esityksen liitteenä on suppea yleiskuvaus Espoon kulttuurikeskuksen historiasta ja arkkitehtuurista sekä arkkitehti Arto Sipisen kannanotto, jossa Sipinen pitää

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi



22.1.2020

VN/1929/2019
VN/1929/2019-YM-10

kaavallisesti oikeana ratkaisuna uuden teatteritalon rakentamista niin kutsutun Vesiputoustalon itäpuolelle.

Vaarantamiskielto

Uudenmaan ELY-keskus antoi Espoon kulttuurikeskukselle ja sitä ympäröivälle miljöölle vaarantamiskiellon 15.3.2017. Vaarantamiskiellossa ELY-keskus kieltää ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat rakennuksen ja sen ympäristön kulttuurihistoriallista arvoa.

Muutoksenhaun kohteen oleva päätös

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) ei määrännyt päätöksellään (11.2.2019, UUDELY/7320/2016) Espoon kulttuurikeskusta ja sitä ympäröivää ympäristöä suojeltavaksi.

ELY-keskus katsoo päätöksessään, että rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010, jäljempänä rakennusperintölaki) 2 §:n 3 momentin 3 kohdan mukaisia erityisiä syitä asemakaavoituksen vuoksi ei ole, koska alue tullaan asemakaavoittamaan. ELY-keskus katsoo, että Espoon kulttuurikeskus ja sen ympäristön kokonaisvaltainen suojelu on mahdollista tutkia ja arvot turvata maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiin ja asemakaavoituksella.

Valitus

Espoon Kulttuuriseura ry vaatii valituksessaan, että Espoon kulttuurikeskus ja Marimekkotalo on valtakunnallisen merkityksen vuoksi suojeltava rakennusperintölain 8 §:n perusteella. Valituksessa viitataan Espoon Kulttuuriseuran tekemään suojeluesitykseen ja Museoviraston 14.6.2018 antaman lausunnon sisältöön.

Asian käsittely ympäristöministeriössä

Uudenmaan ELY-keskus on antanut lausunnon.

Museovirasto on antanut lausunnon.

Espoon kaupunki on antanut lausunnon.

Ympäristöministeriön päätös

Ympäristöministeriö kumoo valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa sen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle uudelleen käsiteltäväksi.

Perustelut

Sovellettavat oikeusohjeet

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Ympäristöministeriö
PL 35
FI-00023 Helsinki
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress
Office
Aleksanterinkatu 7
00100 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon
Telephone
0295 16001
Internat. +358 295 16001

Faksi
Fax
Fax
(09) 160 39320
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet
kirjaamo@ym.fi
www.ym.fi



22.1.2020

VN/1929/2019
VN/1929/2019-YM-10

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 7 §:n 1 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ennen suojelua koskevan päätöksen tekemistä varattava rakennuksen ja kiinteistön omistajalle ja, jos rakennus ei ole omistajan hallussa, sen haltijalle sekä viereisen kiinteistön omistajalle ja haltijalle tilaisuus tulla kuulluksi. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on myös pyydettävä rakennuksen sijaintikunnan sekä Museoviraston lausunto. Saamelaisten kotiseutualueella olevaa saamelaista rakennusperintöä koskevissa asioissa on pyydettävä saamelaiskäräjien lausunto.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (1435/2019) 21 §:n 1 momentin mukaan muutosta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rakennuksen suojelua koskevaan päätökseen haetaan ympäristöministeriöltä. Pykälän (498/2010) 3 momentin mukaan muilta osin muutoksenhausta säädetään hallintolainkäyttölaissa (586/1996).

Oikeudellinen arviointi ja lopputulos

Asiassa saadun selvityksen perusteella Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei ole ennen suojelua koskevan päätöksen tekemistä varannut viereisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 49-12-2-13) omistajalle tilaisuutta tulla kuulluksi. Näin ollen ELY-keskus on menettänyt rakennusperintölain 7 §:n 1 momentin vastaisesti. Kyse on menettelyvirheestä, jonka johdosta ELY-keskuksen päätös on kumottava ja palautettava uudelleen valmisteluun. Koska menettelyvirhe koskee koko päätöstä, koskee myös palauttaminen koko päätöstä.

Asian lopputulos huomioon ottaen lausuminen muista valituksessa esitetyistä perusteluista ei ole tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 § 1 mom., 21 § 1 ja 3 mom.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.



22.1.2020

VN/1929/2019
VN/1929/2019-YM-10

Ympäristö- ja ilmastoministeri

Krista Mikkonen

Erityisasiantuntija

Reko Korhonen

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Lisätietoja: Erityisasiantuntija Reko Korhonen, Puh: 029 525 0018, etunimi.sukunimi(at)ym.fi

Liitteet Valitusosoitus

Jakelu Saantitodistuksiin
Espoon kaupunki
Espoon Kulttuuriseura ry

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Museovirasto
Espoon kaupunginmuseo
Helsingin kaupunginmuseo
Tapiolan Keskustorni Oy
Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriaukio
Tapiolan Ostoskeskus Oy